

Projektēšanas uzdevums

Ievads

N.p.k.	Projekta Nosaukums	Katlu mājas pārbūve siltumavota efektivitātes uzlabošanai
1	Zemesgabala adrese	Ausekļu iela 5, Rūjiena, Rūjienas novads
2	Zemesgabala kadastra Nr.	9615 001 1314
3	Zemesgabala kadastra apzīmējuma	9615 001 1314
4	Zemesgabala platība kv.m	2616 m2
5	Ēkas kadastra apzīmējuma Nr.	96 150 011 314 001
6	Zemes gabala īpašnieks	SIA "Rūjienas siltums", reģ. Nr. 44103023807
7	Pasūtītājs	SIA "Rūjienas siltums", reģ. Nr. 44103023807
8	Klienta pārstāvis, projekta vadītājs	SIA INOS, Guntars Frīdenbergs
9	Pasūtītāja pilnvarotā persona	Gints Vēveris (valdes loceklis)
10	Arhitekts, Izpildītājs	SIA "Volko Engineering" Vien. reģ. Nr.: 40203075692
11	Teritorijas atļautā izmantošana	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
12	Apbūves noteikumi:	
12,1	apbūves blīvums %	maks. 40%
12,2	apbūves intensitāte %	Nav prasību
12,3	brīvā teritorija %	min. 40%
12,4	atļautais stāvu skaits	1 stāvs
13	Būves iedalījums grupā atbilstoši	III grupa
		Katlumāja un elektroenerģijas apgādes ēka ar siltuma jaudu, lielāku par 2 MW
14	Objekta pamatizmantošana	1251 - rūpnieciskās ražošanas ēkas (katlumāja)
15	Objekta pamatizmantošana pēc lietojuma veida maiņas	Nav lietojuma veida maiņa
16	Būvniecības veids	Pārbūve
17	Projektēšanas stadijas	BŪVPROJEKTS MINIMĀLĀ SASTĀVĀ - MBP
		BŪVPROJEKTS - BP
18	Projekta Parametri	Kopīgais apbūves laukums apmēram ~500 m ² . Virszemes stāvu skaits - 1; pazemes stāvu skaits - 0. Izveidot pilnībā automatizētu katlu māju ar kopējo katlu jaudu 2.5 MW, kas sastāv no divu šķēdas katlu (1.25 MW un 1.25 MW) kaskādes slēguma.
19	Speciālās prasības	Jāizveido pilnībā automatizēta katlumāja. Jāizbūvē jauns dūmenis. Jāizbūvē žogs (paneļveida, h= ~1,7m) un vārti iebraukšanai. Jāveic teritorijas labiekārtošana – brauktuves segums jāveido no betona plātnēm vai bruģakmens vai asfaltbetona. Jānodrošina katlumājas kopējais lietderības koeficients vismaz 86%.

Plānotā lecere

1. Ēkas galvenais lietošanas veids - 1251

2. Projektējamās būves telpiskais plānojums:

N.P.k.	Telpa	Platība / m ²	Augstums / m	
			Telpas augstums	Apdares materiāli (sienas,
1. Stāvs				
1	Katlu telpa	202,8	līdz jumta konstrukcijai	Katlu telpā paredzēt grīdu pārklājumu ar mehāniski izturīgu, viegli kopjamu
2	Sūkņu telpa	74,5	līdz jumta konstrukcijai	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
3	Dušas telpa	1,5	3780	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
4	Priekštelpa	9,4	3650	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
5	Tualete	1,0	3780	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
6	Priekštelpa	1,2	3780	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
7	Kurināmā nojume	113,9	līdz jumta konstrukcijai	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
8	Vējtveris	2,7	3730	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
Kopējā stāva platība		407,0		
Kopējā ēkas platība		407,0		

3. Ēkas konstruktīvais un tehniskais risinājums:

N.P.K.	Pozīcija	Materiāls
1	Pamati	Pēc AR un BK sadaļas risinājumiem
2	Ārsienas	Pēc AR un BK sadaļas risinājumiem
3	Iekšsienas	Pēc AR un BK sadaļas risinājumiem
4	Pārsegums	Pēc AR un BK sadaļas risinājumiem
5	Jumts/ Jumta Segums	Pēc AR un BK sadaļas risinājumiem
6	Logi	Pēc AR un BK sadaļas risinājumiem
7	Durvis	Pēc AR un BK sadaļas risinājumiem

4. Būvprojekta Daļas un Sadaļas:

Sadaļas nosaukums	Pasūtītājs	Izpildītājs	Piezīmes
Vispārīgā daļa			
TI - Topogrāfiskā izpēte		X	
ĢI - Ģeotehniskā izpēte		X	
TAA - Tehniskās izpētes atzinums		X	
Tehniskie noteikumi no visām institūcijām, kuras pieprasījusi būvvalde		X	
VAP - Vides aizsardzības pasākumi		X	
Sadaļas nosaukums	Pasūtītājs	Izpildītājs	Piezīmes

Arhitektūras daļa			
TS-L - Teritorijas sadala		X	
GP-Ģenerālpilāns		X	
AR - Arhitektūras risinājumi		X	

Sadaļas nosaukums	Pasūtītājs	Izpildītājs	Piezīmes
Inženierislinājumu daļa			
BK - Būvkonstrukcijas		X	
EL - Elektroapgāde(iekšējie tīkli)		X	Zibensaizsardzība (ELT)
UATS - Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas		X	
SM - Siltummehānika		X	
TN - Tehnoloģiskā daļa		X	
LKT - Lietus ūdens kanalizācijas tīkli		X	

Sadaļas nosaukums	Pasūtītājs	Izpildītājs	Piezīmes
Citas iespējamās daļas			
DOP - Darba organizēšanas projekts		X	
UPP - Ugunsdrošības pārskata projekts		X	
EK - Ekonomiskā daļa		X	

5. Papildus Nosacījumi Projektēšanai:

Autoruzraudzības veikšana	X
---------------------------	---

Piezīmes

*Projektā izstrādāt nepieciešamos mezglus, griezumus, specifikācijas ar detalizācijas pakāpi, kas nodrošina rasējumu viennozīmīgu izpratni

*Projektēšanas darbi atbilstoši līgumam, spēkā esošajiem Latvijas Valsts Standartiem, Latvijas būvnormatīviem, citiem reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un instrukcijām

*Projekts jāizstrādā ievērojot vides pieejamības prasības