**PAŠVALDĪBAS**

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

# “RŪJIENAS SILTUMS”

Reģistrācijas Nr. 44103023807

Raiņa iela 3, Rūjiena, Valmieras novads, LV 4240

Rūjiena

2022.gada 19.janvārī

**UZAICINĀJUMS**

**dalībai tirgus izpētē**

**Id.nr. RS/2022/1**

 Pašvaldības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rūjienas Siltums” veic tirgus izpēti par būvuzraudzības pakalpojumiem projektam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 1, Rūjienā energoefektivitātes pasākumi” Iepirkuma id.Nr. RS/2022/1”.

**1. Pasūtītājs un tā kontaktpersona:**

Pasūtītājs: Pašvaldības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rūjienas Siltums”, reģ.nr. 44103023807, adrese: Valmieras nov., Rūjiena, Raiņa iela 3, LV-4240, tālrunis: 28310604, e-pasts info@rujienassiltums.lv

Pasūtītāja kontaktpersona – Gints Vēveris, mob. tālr.: 28611943, e-pasts: vadība@rujienassiltums.lv

**2. Tirgus izpētes priekšmets, līguma izpildes termiņš:**

2.1. Tirgus izpētes priekšmets: “Būvuzraudzības pakalpojumi iepirkumam “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 1, Rūjienā energoefektivitātes pasākumi” Iepirkuma id.Nr. RS/2022/1” ietvaros plānotajiem būvdarbiem” saskaņā ar būvprojektu.

Projektā paredzēts:

Fasādas remontdarbi, ieejas mezglu izbūve

Fasādes siltināšanas darbi ar koka karkasa paneļiem

Cokola siltināšana

Logu nomaiņa

Bēniņu siltināšana

Jumta seguma atjaunošana

Apkures sistēmas izbūve

Siltummezgla izbūve

Ūdensvadu un kanalizācijas izbūve

2.2. Līguma izpildes termiņš: objekta būvniecības laiks provizoriski 8 mēneši, plānotais izpildes laiks 2022.gads (iespējams būvniecības termiņa pargarinājums līdz diviem mēnešiem). Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Pretendentam).

2.3. Pretendentam jānodrošina kompetenta speciālistu klātbūtne objektā **vismaz 1 reizi nedēļā**, būvdarbu laikā atbilstoši plānoto darbu izpildei. Ar būvprojektu, tā saturu un tehnisko specifikāciju var iepazīties Pašvaldības SIA “Rūjienas siltums” Elektronisko iepirkumu sistēmā <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/62857> .

2.4. Darbus realizējot tiks piesaistīts Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējums – Eiropas Reģionālās attīstības fonda saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumiem Nr.160 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.160) prasībām un pamatojoties uz Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk – Altum) atzinumu par projekta “DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS MIERA IELĀ 1, RŪJIENĀ ENERGOEFEKTIVITĀTES PASĀKUMI “ ar ID Nr. DME0000971 tehniskās dokumentācijas saskaņošanu.

**3. Cenu piedāvājuma iesniegšanas laiks un vieta**

Tirgus izpētes piedāvājumi iesniedzami **līdz 2022.gada 24.janvārim plkst. 9:00**, nosūtot uz e-pastu: vadība@rujienassiltums.lv (elektroniski sagatavotus dokumentus).

**4. Kvalifikācijas nosacījumi dalībai tirgus izpētē**

4.1. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā;

4.2. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā;

4.3. Pretendenta piedāvātajiem speciālistam/-tiem ir spēkā esoši būvprakses sertifikāti konkrētajās būvdarbu būvuzraudzības reglamentētajās jomās:

1. Ēku būvdarbu būvuzraudzība

2. Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība

3. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas

4.4. Uz Pretendentu neattiecas SPSIL 48.panta pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas noteikumi, kas attiecināmi uz Valsts ieņēmumu dienesta administrējamo nodokļu parādu pārbaudi, kā arī uz kandidāta vai pretendenta maksātnespējas procesu, saimnieciskās darbības apturēšanu vai likvidēšanu.

**5. Iesniedzamie dokumenti**

5.1. Pretendenta Pieteikums dalībai tirgus izpētē un finanšu piedāvājums (Pielikums Nr.1).

5.2. Kvalifikāciju apliecinoši dokumenti par piedāvātajiem speciālistiem.

**6. Piedāvājuma derīguma termiņš**

Piedāvājumam jābūt spēkā vismaz 90 dienas no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

**7. Piedāvājuma izvēles kritērijs**

Piedāvājums ar viszemāko cenu (bez PVN), kas atbilst tehniskajai specifikācijai.

**8. Izpildītāja darba uzdevums:**

8.1. Veikt būvuzraudzību atbilstoši saskaņotajam projektam, Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. *Izpildītājs* ir atbildīgs par to, lai visā *Līguma* izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī uzņemas atbildību, kas būvuzraugam ir noteikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

8.2. Būvdarbu gaitā pārbaudīt Objektu būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību projektam, normatīvajiem aktiem un noslēgtajam būvniecības līgumam.

8.3. Ievērot vispārpieņemto praksi būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā, kā arī ievērot *Pasūtītāja* norādījumus, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem.

8.4. Iepazīties un sniegt *Pasūtītājam* nepieciešamās konsultācijas vai palīdzību tehniskās dokumentācijas apstiprināšanas vai saskaņošanas laikā, kā arī iespējamo projekta grozījumu gadījumā.

8.5. Uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro līgumā par Objektu būvniecību noteiktos darbu izpildes termiņus.

8.6. Būvdarbu veikšanas laikā veikt Objektu apskati (dokumentējot fotogrāfijās).

8.7. Nekavējoties informēt *Pasūtītāju*, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no projekta vai noslēgtā būvniecības *Līguma,* vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu aktu prasības. Šādā gadījumā *Izpildītājs*, iepriekš saskaņojot ar *Pasūtītāju*, iesniedz būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai.

8.8. Pārliecināties un uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro likumā noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības.

8.9. Informēt *Pasūtītāju* par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt Objektu sekmīgu būvniecību vai ekspluatāciju.

8.10. Parakstīt segto darbu aktus un citu dokumentāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem.

8.11. Piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā.

8.12. Vadīt būvsapulces, tās protokolēt.

**9. Pakalpojuma līguma noslēgšana**

9.1. Pasūtītājs ar uzvarējušo Pretendentu, pamatojoties uz iesniegto piedāvājumu un Pretendenta kvalifikācijas apliecinājumu, saskaņā ar tirgus izpētes uzaicinājuma nosacījumiem, noslēgs pakalpojuma līgumu.

Gints Vēveris: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pašvaldības SIA “Rūjienas Siltums”

Valdes loceklis

Pielikums Nr.1

Pieteikuma veidlapa

 Pamatojoties uz saņemto uzaicinājumu, iesniedzam piedāvājumu tirgus izpētei “Būvuzraudzības pakalpojumi iepirkuma “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Miera ielā 1, Rūjienā energoefektivitātes pasākumi” Iepirkuma id.Nr. RS/2022/1”.

1. **Informācija par pretendentu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| sastādīšanas vieta |  |  | Datums |
| **Informācija par pretendentu** |
| Pretendenta nosaukums: |  |
| Reģistrācijas numurs: |  |
| Juridiskā adrese: |  |
| Pasta adrese: |  |
| Tālrunis: |  |  |  |
| E-pasta adrese: |  |
|  |
| **Finanšu rekvizīti** |
| Bankas nosaukums: |  |
| Bankas kods: |  |
| Konta numurs: |  |
|  |
| **Informācija par pretendenta kontaktpersonu (atbildīgo personu)** |
| Vārds, uzvārds: |  |
| Ieņemamais amats: |  |
| Tālrunis: |  |  |  |
| E-pasta adrese |  |

1. Finanšu piedāvājums

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Darbu nosaukums | Cena EUR, bez PVN | PVN 21%, EUR | Kopā, EUR |
| Būvuzraudzības pakalpojumi |  |  |  |

1. **Pretendenta apliecinājums**

Apņemamies nodrošināt noteikto termiņu ievērošanu attiecībā uz darbiem, kas mums tiktu piešķirti.

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt līguma summu un piedāvāto darbu izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņemamies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti minētā darba veikšanai.

Apliecinām, ka uz mums neattiecas SPSIL 48.panta pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas noteikumi, kas attiecināmi uz Valsts ieņēmumu dienesta administrējamo nodokļu parādu pārbaudi, kā arī uz kandidāta vai pretendenta maksātnespējas procesu, saimnieciskās darbības apturēšanu vai likvidēšanu.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

Piekrītam visām Darba uzdevumā izvirzītajām prasībām.

Pretendenta pārstāvja vai

pilnvarotās personas paraksts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_